

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO



A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 09 |
| FECHA |
| 27 JUL 2011 |
| ROL S.I. |
| 3565-010 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 114/11
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2709/10
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **BODEGA Y TALLER INOFENSIVA** ubicada en calle/avenida/camino **AV. EINSTEIN** N° **671-673-677**
- Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.037 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 124° LGUC (175,94 M2 EN UN PISO)**
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **3 AÑOS**

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD TEXTILES PANTER LTDA. | | | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | |
| GUILLERMO ZERENE MANZUR | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| HECTOR MORENO VARGAS | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| HECTOR MORENO VARGAS | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| HECTOR MORENO VARGAS | | | |
| | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| HECTOR MORENO VARGAS | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|--|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACION | 199 | 22.12.10 | 772,46 |
| MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N° | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| RECEPCION PARCIAL | | | |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiere, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según correspondiere, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 10,300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la totalidad |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando correspondiere. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiere |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiere. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos. |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según correspondiere. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ALEJANDRO CONTRERAS | SEC | 460484 | 27.10.2010 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ALEJANDRO CONTRERAS | SEC | 460484 | 27.10.2010 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando correspondiere. | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | ----- | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-LA PRESENTE RECEPCION SE COMPLEMENTA CON R.F. N° 1990 DEL 06.03.85.
 -SE DA POR RECEPCIONADO ESTACIONAMIENTOS EN PROPIEDAD UBICADA EN EL ROBLE N° 674
 -SE ADJUNTA INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 010199 , DE PINTURAS CREIZET DEL 12.01.2011

FFB/mb.26.01.11

CARLOS REYES VILLACABOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE